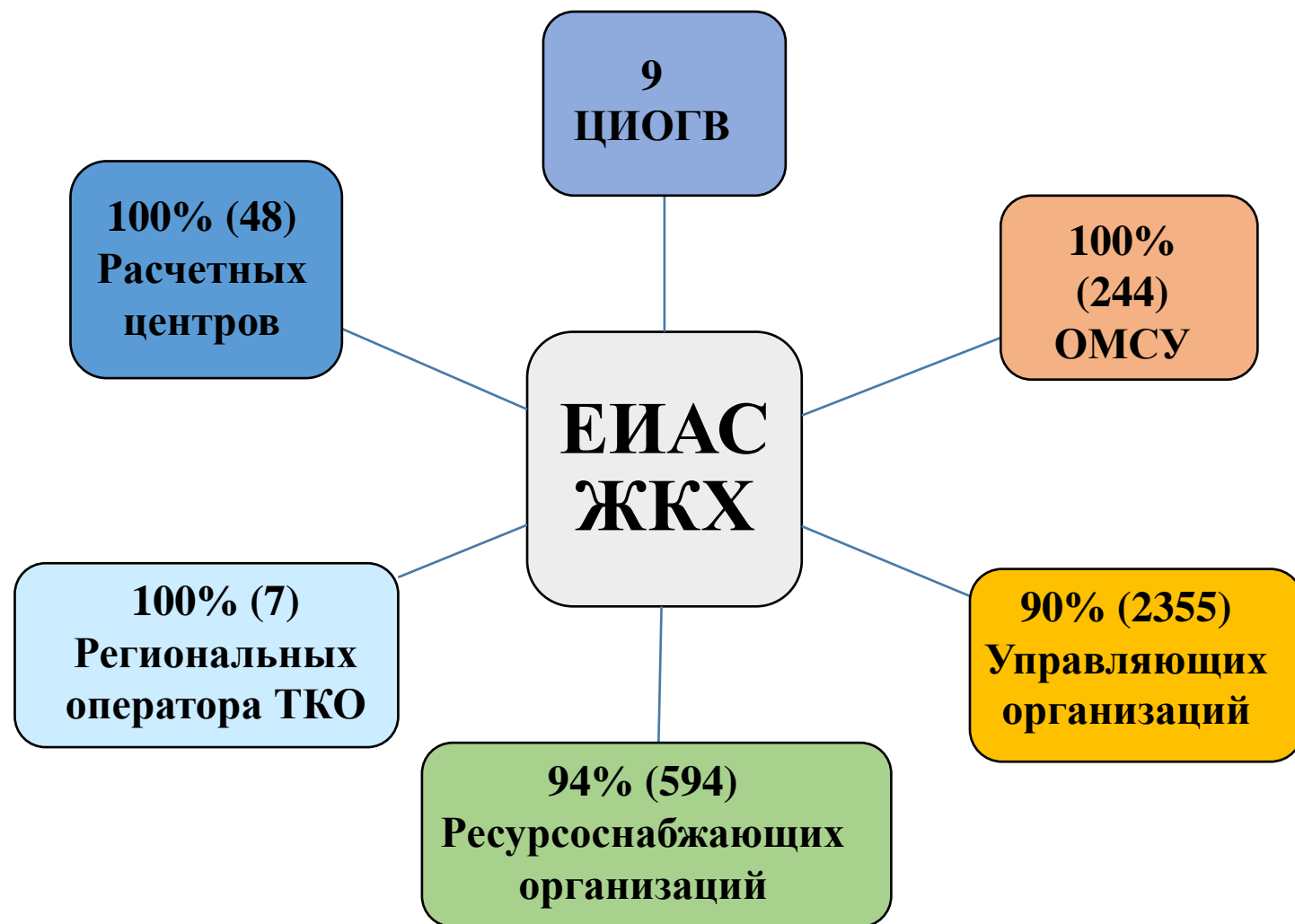


Сервисы цифровой инфраструктуры ЖКХ для граждан



Единая информационно-аналитическая система ЖКХ (ЕИАС ЖКХ) – региональный сегмент государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ)



Размещаемая в ЕИАС ЖКХ информация:

- ✓ об организациях – участниках сферы ЖКХ (ЦИОГВ, ОМСУ, УО и РСО);
- ✓ о многоквартирных домах и жилых домах (общие сведения, инженерные системы, помещения, износ, капитальный ремонт, общедомовые и индивидуальные приборы учета);
- ✓ о лицевых счетах и платежных документах абонентов;
- ✓ об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры;

ЗАДАЧИ ЦИФРОВИЗАЦИИ ОТРАСЛИ ЖКХ

Основная задача - предоставить жителям Московской области простые, мобильные и удобные сервисы управления своей квартирой и участия в жизни дома через цифровое устройство



Предоставить возможности активного обсуждения по вопросам управления многоквартирными домами



Исключить необходимость рутинной и ручной работы при оформлении документов и решений, а также злоупотребления и реализацию мошеннических схем

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ГРАЖДАН НА БАЗЕ ЕИАС ЖКХ



Собрания

- сервис по организации проведения общих собраний собственников помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства

Голосования/ Опросы

- сервис организации проведения голосований для участия граждан в обсуждении, принятии решений по вопросам управления МКД, благоустройства придомовых и дворовых территорий

Информирование

- сервис уведомлений собственников и нанимателей жилых помещений МКД по вопросам функционирования МКД

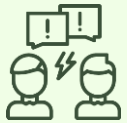
Общение

- сервис общения между собственниками и нанимателями жилых помещений МКД (общедомовой чат)

ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



1. Инициаторы общего собрания собственников не обладают необходимыми знаниями о процедурных требованиях и оформлении результатов.



2. Неявка на собрания и низкое представительство со стороны собственников.

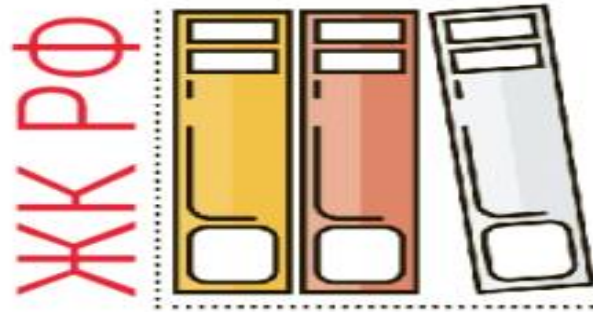


3. Высокая трудоемкость и длительность процедур оформления и организации собрания.



4. Сложность в подведении итогов, подсчетов результатов с учетом требований о голосовании соразмерно долям в праве собственности на помещение.

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



В соответствии с п.п. 3.2-3.4 ст. 44 ЖК РФ собственники помещений в МКД вправе принять решение об использовании системы для проведения ОСС в электронном виде



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 № 251-РВ «Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области» регламентирует порядок проведения ОСС в электронной форме с использованием ЕИАС ЖКХ МО»

ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, НЕОБХОДИМО РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ТАКОМ ПЕРЕХОДЕ



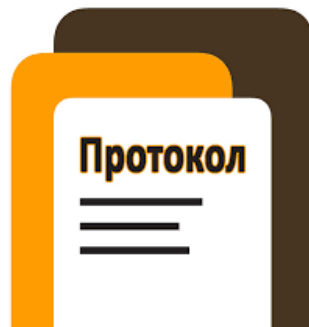
ОМСУ, УК или собственник, по инициативе которых созывается собрание, **обязаны сообщить** собственникам помещений в данном доме **о проведении** такого собрания не позднее чем за **10 дней** до даты его проведения

Сообщение о проведении ОСС должно быть **направлено каждому собственнику** помещения в данном доме **заказным письмом** или **вручено** каждому собственнику помещения в данном доме **под роспись** либо **размещено в помещении** данного дома

Голосование 3 – 6 дней
(срок, как правило,
устанавливается
инициатором собрания)

Формирование протокола с
решением о переходе
на электронный вид голосования
2 – 3 дня

Подлинники решений и протокола
собрания подлежат обязательному
представлению в орган государственного
жилищного надзора не позднее чем через
10 дней после проведения собрания



ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

1. Необходима регистрация собственника помещения в ЕИАС ЖКХ посредством ЕСИА



ЕИАС ЖКХ

Вход в личный кабинет

Логин

Пароль

[Забыли пароль?](#)

[Войти в систему](#)

[Войти в систему, используя ЕСИА \(госуслуги\)](#)

Еще не зарегистрировались? [Регистрация](#)

Портал
ЕИАС ЖКХ

Техническая поддержка
(с 9 до 18 часов по МСК)

eias-ghk@reginc.pro

ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

2. Вход в личный кабинет



ЕИАС ЖКХ

- Лицевые счета
- Собственность
- Мои документы
- Расчеты за ЖКУ
- Приборы учета
- Капитальный ремонт
- Информация о доме
- Мои организации
- Документы
- Новости
- Заявки на проведение Общего собрания
- Онлайн голосования**
- Общие собрания
- Заявки на услуги и работы
- Обращения в организации

Лицевые счета ?

Добавить лицевой счет

Искать

Онлайн голосования

Общие собрания

Заявки на услуги и работы

Обращения в организации

Лицевой счет
№85005061

Организация
ООО "МОСОБЛЕИРЦ"

Уведомление в Личном кабинете ЕИАС ЖКХ

Уведомление об ОСС

В Вашем доме проводится
Общее собрание собственников помещений

Голосование состоится в период:
27.03.2019 (10:00) - 31.03.2019 (10:00)

[Принять участие в голосовании](#)

Уведомление на электронной почте



Уведомление в мобильном приложении



ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

3. Участие в ОСС

Уведомление об ОСС

В Вашем доме проводится
Общее собрание собственников помещений

Голосование состоится в период:
27.03.2019 (10:00) - 31.03.2019 (10:00)

[Принять участие в голосовании](#)

Период приема решений:
с 11.03.2019 по 16.03.2019

Протокол собрания:
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Порядок и место приема решений собственни
143912 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г БАЛАШИХА ПР-Н

Решение собственника

Повестка

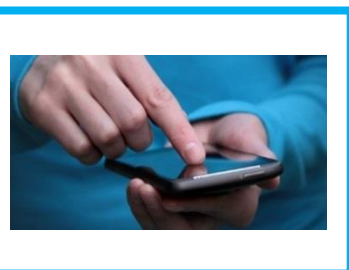
Номер	Вопрос	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - предсе...	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящико...	<input type="checkbox"/>	✓	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений мно...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓

Повестка

Номер	Вопрос	За	Против	Воздержался	Результат	Комментарий
1	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - предсе...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Решение принято
2	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящико...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Решение не принято
3	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений мно...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	Решение принято

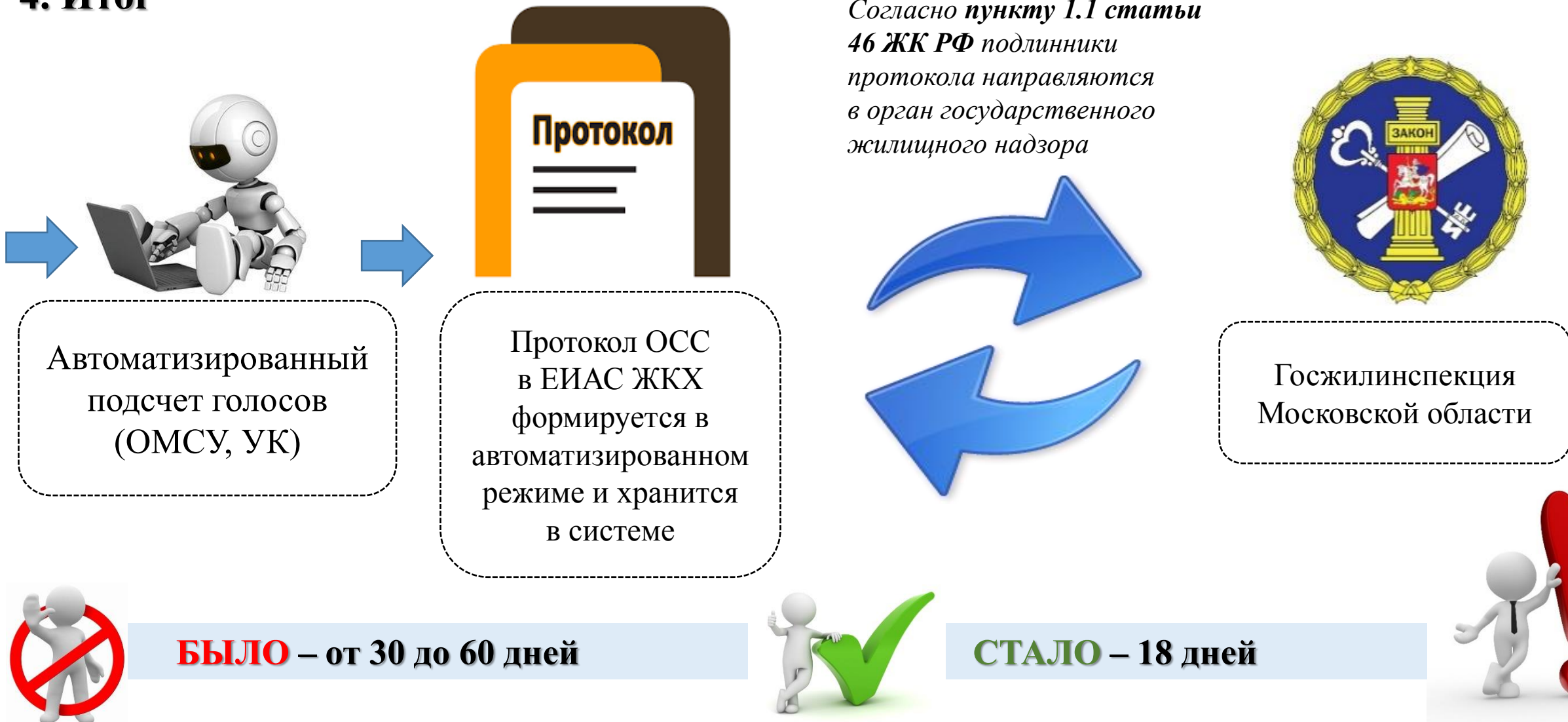


**Автоматизированный
подсчет голосов**



ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

4. Итог



ОПРОСЫ В ОТКРЫТОЙ ЧАСТИ ПОРТАЛА ЕИАС ЖКХ

Поиск по сайту
Московская область

Главная
Новости
Документы
Рейтинг и аналитика
Поддержка пользователей

Оплатить ЖКУ
Паспорт дома
Управление
Поставщики услуг
Капитальный ремонт

Паспорт дома

В системе ЕИАС ЖКХ опубликовано около 50000 паспортов МКД, которые оперативно обновляются управляющими организациями. Основные сведения о доме можно увидеть на сайте без регистрации. Просмотр всех сведений нужно зарегистрироваться/войти по своему "Личному кабинету."

Добродел
Решаем проблемы вместе

Жалобы
Карта
Опросы
Голосования
Районы
Доброделы

Лучший подъезд Подмосковья-2018

16887 человек уже проголосовали | 17 декабря 2018 г. завершение голосования

Приглашаем принять участие в опросе «Лучший отремонтированный подъезд зрительских сидений». Участие принимает 21 подъезд в 17 муниципальных образований Московской области. Три места будут отданы подъездам, набравшим максимальную поддержку жителей Подмосковья. Благодарим Вас за участие!

	удовлетворительно	неудовлетворительно	затрудняюсь ответить
придомовая территория	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
крыша	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
подъезд	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
лестничные клетки	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
инженерные системы	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
подвал	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
лифт	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Вопрос №4. Как вы оцениваете качество жилищно-коммунальных услуг?

	удовлетворительно	неудовлетворительно	затрудняюсь ответить
Теплоснабжение	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Газоснабжение	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Электроснабжение	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Водоснабжение	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Водоотведение	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Очистка сточных вод	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ремонт квартир	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Уборка подъездов в домах	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Уборка и вывоз бытового мусора	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Уборка дворов и тротуаров	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Вопрос №5. Как часто вы обращаетесь с вопросами в управляющую организацию или Ваше ТСЖ?

Часто

Редко

Никогда

ВОЗМОЖНОСТЬ ПУБЛИКАЦИИ НОВОСТЕЙ И УВЕДОМЛЕНИЙ

Личный кабинет гражданина

Уведомление о новостных публикациях



Новость История

НОВОСТЬ

Организация: [МКУ Администрация Городского Округа Балашиха](#)

Статус: [Опубликовано](#)

Причина информирования: [Иное](#)

Высокая важность: [Да](#)

Тема: [Проведение общего собрания собственников многоквартирного дома.](#)

Дата публикации: [05.03.2019](#)

Текст новости: Проведение общего собрания собственников многоквартирного дома с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 14.03.2019. Повестка собрания: выборы председателя совета многоквартирного дома. Голосование производится собственниками помещений по средством функционала личного кабинета системы ЕИАС ЖКХ МО, а также с помощью администратора ОСС (расположен по адресу: г.о. Балашиха ул. Победы д. 18 А каб. 10) в период с 14.03 по 18.03 (16.03-17.03 выходные дни) с 10:00 до 17:00 часов.

Период актуальности: [в период с: 06.03.2019 00:00 по: 14.03.2019 23:00](#)

Адресат: [адреса домов](#)

Дата изменения: [05.03.2019 14:51:07](#)

Публикация возможна как для жильцов отдельного дома, так и для неограниченного круга лиц района (города)

[← вернуться \(Esc\)](#)

[✎ изменить](#)

Дома

Тип дома	Адрес
Дом (МКД)	г. Балашиха, ул. Кудиковского, д.2/1
Дом (МКД)	г. Балашиха, ул. Кудиковского, д.2/2
Дом (МКД)	г. Балашиха, ул. Кудиковского, д.2/3

Портал

[Новости регионов](#)

[Неработающим пенсионерам Подмосковья сделают перерасчет платы за вывоз мусора за январь-февраль 2019 года.](#)

11 марта, 2019 [Новости МинЖКХ](#)

[В Подмосковье пройдет единый День разъяснений по тарифам за вывоз мусора](#)

01 марта, 2019 [Новости МинЖКХ](#)

[Мособлдума установила компенсации пенсионерам за оплату вывоза твердых коммунальных отходов](#)

25 февраля, 2019 [Новости МинЖКХ](#)

[Новая станция обезжелезивания обеспечила чистой питьевой водой более 1,5 тыс. жителей подмосковного](#)
27 декабря, 2018

[Работникам предприятий ЖКХ, сдавшим профессиональный экзамен вручили квалификационные свидетельства](#)
17 декабря, 2018

[Организовано online-взаимодействие с организациями ЖКХ по вопросам национальной системы квалификаций](#)
03 декабря, 2018

[В Подмосковье существенно вырос уровень готовности аварийно-ремонтных подразделений](#)
01 ноября, 2018

СОЗДАН ФОРУМ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ МЕЖДУ СОСЕДЯМИ И ОБСУЖДЕНИЯ НАСУЩНЫХ ПРОБЛЕМ И ВОПРОСОВ



- Лицевые счета
- Мои документы
- Расчеты за ЖКУ
- Приборы учета
- Информация о доме
- Мои организации
- Документы
- Новости
- Онлайн голосования
- Общие собрания
- Заявки на платные услуги
- Обращения в организации
- Форум**
- уведомления
- Обратная связь
- Помощь

Форум

Общая задолженность
17 811,00 руб

Профиль
Груздев М. Г.



г. Балашиха, б-р. Московский, д.11



Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, двлд.41



г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Центральная, д.10

**На форуме можно напрямую
задать вопрос управляющей
организации**



Спасибо за внимание